



Programa GSFA Platinum Préstamo Hipotecario Garantizado por el USDA

- » Financiación del 100%.
- » La asistencia (hasta un 5.0 por ciento) puede usarse para los costos de cierre y/o una reducción del principal.
- » Sin el requisito de ser comprador de vivienda por primera vez.
- » La propiedad que se compra debe usarse como residencia principal.
- » FICO mínimo de 640 | DTI máximo del 45%.

Usted Puede Calificar para Asistencia de Hasta un Cinco por Ciento

Las personas o familias que compren una residencia primaria en California con una garantía de préstamo de Desarrollo Rural del USDA a través del Programa GSFA Platinum serán elegibles para recibir asistencia de hasta un cinco punto cinco por ciento en forma de un segundo préstamo de tasa interés baja.

El segundo préstamo se basa en la cantidad del préstamo hipotecario. El segundo préstamo puede ser usado para los costos de cierre o para una reducción del principal.

El préstamo hipotecario garantizado por el USDA cuenta con un financiamiento del 100 por ciento y está disponible para compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados en áreas rurales, generalmente comunidades con una población de 35,000 o menos. Junto con el Programa GSFA Platinum, los compradores de viviendas que califiquen pueden comprar una casa con poco o ningún dinero inicial.



*Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Para obtener las reglas generales completas del programa, las solicitudes de préstamo, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anuales (APR) o una lista completa de todas las ocupaciones que califican para la función "Select" del GSFA Platinum, comuníquese con un prestamista participante del GSFA. El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades. La Golden State Finance Authority (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. Copyright © 2023 3005PL76 Impreso en Agosto del 2023

